



GUARUJÁ

Câmara admite preço menor no mercado para locação de carros

DA REDAÇÃO

O secretário-geral da Câmara de Guarujá, Carlos de Souza, afirmou que o contrato de locação de 20 carros para o Legislativo é de R\$ 1 milhão e 86 mil. Ele disse que no mercado até é possível encontrar valor inferior, mas atribuiu a diferença de valores ao "excesso de exigências" da Lei de Licitações.

"Muitas vezes, isso impede que todas disputem os processos, o que acaba diminuindo o número de ofertas", explicou o dirigente. Acrescentou que são requisitadas inscrições de ca-

Total

20

veículos

serão alugados pela Câmara de Guarujá, durante um ano, junto a empresa ZNC Magazine, Comércio e Importação, de Praia Grande

distro, procurações, atas e declarações aos interessados.

Ele aproveitou para corrigir

o valor divulgado por sua assessoria, de que o contrato era de R\$ 1 milhão e 800 mil. Dos 20 autos, 15 são para vereadores e cinco para o administrativo.

Acrescentou que no caso dos alugueis de carros, a Câmara recebeu propostas de preços inferiores ao cobrado pela ZNC. No entanto, essas empresas acabaram não sendo homologadas para participar da licitação, justamente por não estarem em dia com as documentações necessárias.

Ele ainda ressaltou que o processo de contratação da ZNC

foi pautado por estudos de viabilidade econômica, realizados sob orientação do Tribunal de Contas do Estado (TCE), justamente com o objetivo de reduzir as despesas do Legislativo de Guarujá.

Carlos de Souza afirmou que, diferente do que normalmente é acertado com as locadoras de veículos, a Câmara de Guarujá não deu qualquer garantia financeira à ZNC (cheque calção ou seguro-fiança), o que implicou em um ligeiro aumento do valor contratual dos alugueis.

OPOSICIOSITAS

O secretário-geral da Câmara deve riscar da lista dos vereadores beneficiados, Válder Summan (PSDC) e Luís Carlos Romazzini (PT). Ambos já vieram a público declarar que não pretendem utilizar os veículos cedi-

dos pela ZNC. Ainda que considerem que o processo de escolha da empresa tenha transcorrido dentro da legalidade, ambos questionam a real necessidade da medida adotada pela Mesa Diretora do Legislativo.

"Eu, como médico, acredito que esse dinheiro seria melhor investido se fosse destinado para melhorar os serviços de apoio e remoção de pacientes, que é uma questão que eu luto há muitos anos", observou Válder Summan.

Seguindo a mesma linha, Romazzini disse que se sentiria "constrangido" se aceitasse fazer o uso dos automóveis. "Como é que eu vou concordar com uma coisa dessas, sabendo que a maioria da população da Cidade utiliza um sistema de transporte coletivo precário e de péssima qualidade?", indagou o petista.



HOTEL

Jequitimar tem vagas de emprego

DA REDAÇÃO

O Hotel Sofitel Jequitimar, em Guarujá, seleciona 200 pessoas com mais de 18 anos interessadas em trabalhar 90 dias no local. A seleção começa na próxima segunda-feira e será realizada ao longo de toda a semana, das 8 às 12 horas, no próprio hotel.

As funções são de auxiliar de serviços, auxiliar de camareira, ajudante de cozinha, babá, costureira, garçomete, garçom, mensageiro e steward (limpeza da cozinha).



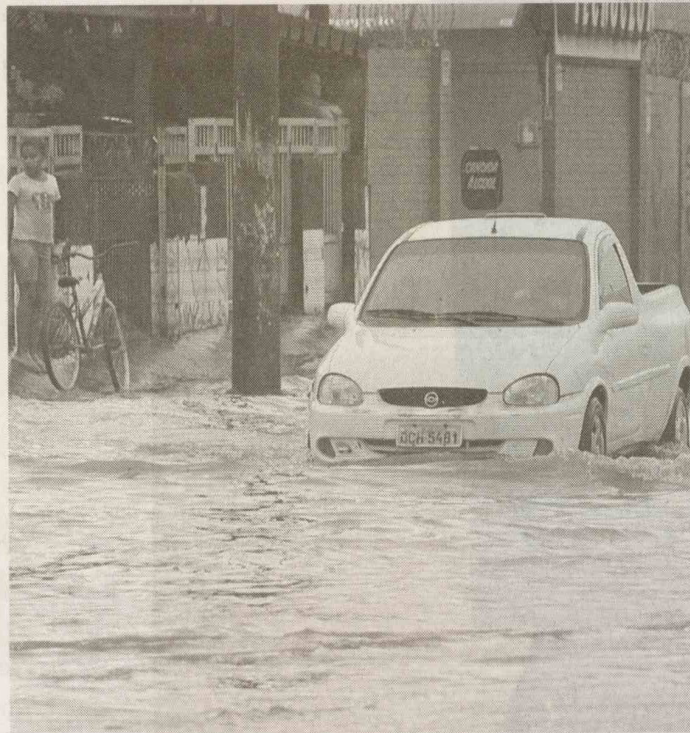
Defesa Civil de SV aponta áreas críticas

■ A Defesa Civil de São Vicente não registrou nenhuma ocorrência grave, mas classificou como áreas mais castigadas a bacia do Sá Catarina de Moraes, na área insular, e a Avenida Ulisses Guimarães no Jardim Rio Branco, na área continental.

Como já é comum, as avenidas Augusto Severo, no Parque São Vicente, Capitão Luis Horneaux e Penedo, ambas no Bairro Catiapoã, ficaram debaixo d' água. O mesmo aconteceu em ruas do bairro Quarentenário, na área continental do Município.

Por conta da chuva, o radar da Avenida Antônio Emmerich sofreu pane. Os flashes disparavam, apesar dos veículos passarem pelo local em baixa velocidade.

Na Rua Euclides Figueiredo,



A Avenida Penedo, no Catiapoã, voltou a ficar alagada com as chuvas

no Jôquei Clube, as famílias ficaram ilhadas em suas casas. "Aqui é preciso virar aranha para subir na parede e fugir da água", reclama a corretora Sueli Aparecida Nunes.

OUTRAS CIDADES

Em Mongaguá, a Rua Santa Eunice – que não é asfaltada – "estava uma lama só", conforme a moradora da via, Darli Amaral dos Santos.

Josimary Augusto Costa, moradora da Rua Santo Amaro, em Guarujá, explica que além do local estar alagado, uma rede de esgoto estourou, o que deixou aquele trecho com um cheiro insuportável.

Até às 19 horas, as defesas civis de Guarujá, Peruíbe e Praia Grande não registravam sérios problemas por causa do temporal da tarde de ontem.



Senhor editor,

Buracos em Guarujá

Todos os bairros de Guarujá estão com as suas vias totalmente comprometidas. E o motivo é claro. Vários motoristas de carretas de três eixos ou mais, que trafegam com excesso de peso, circulam na maior cara de pau pelas ruas em que há placas informando a proibição. Mas a verdade é que ninguém fiscaliza. O solo de Guarujá é composto de mangue, então, é só cavar dois metros e meio para encontrar lama. Por isso, nossos vereadores deveriam criar uma lei municipal proibindo o tráfego de caminhões com mais de três eixos, assim como deveria multar os infratores. Mas, a falta de coragem gera essa vergonha e caos na cidade. E, quem sofre é o povo.

Guilherme Moreira, Guarujá



Câmara Municipal de Guarujá

ASSESSORIA DE IMPRENSA

Expresso Popular
Quarta-feira, 27 de Janeiro de 2010

IPTU

JÁ É HORA DE PEDIR DESCONTO

Aposentados e pensionistas de cinco cidades devem ficar atentos com o prazo

FÁBIO LEMOS LOPES

A pesar de muitos ainda não terem quitado o tributo deste ano, aposentados e pensionistas da Baixada Santista já precisam se preocupar com o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de 2011. Isso se quiserem pagar menos. O cadastro para concessão do benefício em alguns municípios da região já começou. Com isso, é recomendado correr para não pagar mais caro no próximo ano.

Das nove cidades da Baixada, cinco estão qualificando os municípios. Santos oferece 50% de desconto para aposentados e pensionistas que se enquadram nas exigências.

Quem recebe até seis salários mínimos e possui apenas um imóvel tem até o dia 30 de julho para levar a documentação necessária no Poupatempo. Vale lembrar que os moradores já contemplados não precisam se preocupar, já que a renovação é automática.

Já em São Vicente o prazo segue até 30 de setembro. A Cidade oferece isenção do tributo para aposentados, pensionistas, ex-combatentes da Força Expedicionária Brasileira e da Revolução de 1932 e suas viúvas, além de moradores que adotaram um criança.

Ainda no Município, os moradores que residem em ruas com feiras livres têm o desconto de 25%. Neste caso, não é necessá-

Clipping Diário

Continua...



Expresso Popular
Quarta-feira, 27 de Janeiro de 2010

Veja como fazer

SANTOS

Desconto: 50% para aposentados e pensionistas que recebem até seis salários-mínimos e possuem apenas um imóvel onde residem.
Prazo: até 30 de julho.
Local: Poupatempo, na Avenida João Pessoa, 246, no Centro.
Documentos: comprovante de rendimento mensal, última declaração do Imposto de Renda, título de propriedade do imóvel, declaração de residência junto com a conta de luz ou telefone e documento de identidade, além do carnê do IPTU de 2009 quitado e certidão de óbito, caso o pedido seja feito por pensionista.

SÃO VICENTE

Desconto: 25% para quem mora em ruas com feira livre e 100% para aposentados, pensionistas, ex-combatentes da Força Expedicionária Brasileira e da Revolução de 1932

e suas viúvas, além de moradores que adotaram um criança.
Prazo: até 30 de setembro
Local: Paço Municipal, na Rua Frei Gaspar, 384, sala 4, no Centro.
Documentos: comprovante de compra e venda do imóvel, escritura, contrato particular, RG e CPF.

CUBATÃO

Desconto: 50% para aposentados proprietários de um único imóvel e que nele residem.
Prazo: até julho
Local: setor de Cadastro Imobiliário, na Praça dos Emancipadores, s/nº, Vila Couto.
Documentos: comprovantes de aposentadoria e residência atualizados, CPF, RG e título de propriedade do imóvel.

BERTIOGA

Desconto: 50% para aposentados e pensionista

s com um único imóvel e que nele residem. Deficientes físicos que fizerem a solicitação terão o caso analisado.
Prazo: até julho
Local: Sala de Atendimento ao Contribuinte no Paço Municipal, na Rua Luiz Pereira de Campos, 901, Vila Itapanhá.
Documentos: cópia do último Imposto de Renda, declaração original de bens com protocolo de entrega na Receita Federal, comprovante da aposentadoria.
Taxa: R\$ 19,17 para análise do processo

PERUÍBE

Desconto: 100% para aposentados e pensionistas com uma única fonte de renda que moram em imóvel próprio único ou alugado e que recebem até um salário-mínimo e meio e 50% para os que recebem até cinco salários-mínimos.
Prazo: ano todo
Local: Departamento de Cadastro Imobiliário, na Rua Nilo Soares Ferreira, 50, Centro
Documentos: declaração que comprove ser possuidor de um único imóvel no País, comprovantes de

aposentadoria ou pensionista e rendimentos, declaração com firma reconhecida de que não possui outra fonte de renda, cópias de um pagamento do IPTU, conta de luz, água ou telefone e da declaração de bens e renda do requerente, com a respectiva comprovação de entrega à Receita Federal.

PRAIA GRANDE

Desconto: 60% para aposentados e pensionistas que com renda familiar de até 10 salários-mínimos.
Prazo: até o final de junho.
Local: Seção de Atendimento ao Público, na Avenida Presidente Kennedy, 9.000, Bairro Mirim.
Documentos: contas de água e luz, escritura ou contrato de compra e venda com firma reconhecida, cópia do espelho do carnê de IPTU, comprovante de aposentadoria ou pensão do requerente e de rendimento do cônjuge.

MONGAGUÁ

Desconto: 50% para aposentados e deficientes físicos que residam no imóvel em caráter permanente.
Prazo: de julho a outubro
Local: Prefeitura Municipal, na Avenida Getúlio Vargas, 67, Centro.
Documentos: cópias do RG; capa e terceira folha do IPTU; três últimas contas de luz, último comprovante de pagamento do INSS e certidão do

registro de imóvel, escritura ou contrato de compra e venda.

GUARUJÁ

Desconto: 100% para aposentados, pensionistas, portadores de deficiência, ex-combatentes e maiores de 65 anos com renda máxima de cinco salários-mínimos e único imóvel no território nacional.
Prazo: durante o segundo semestre
Local: Secretaria de Desenvolvimento Econômico, na Via Santos Dumont, 640, Santo Antônio.
Documentos: cópias do espelho do carnê de IPTU, declaração de rendimentos, extrato de INSS ou comprovante de recebimentos de proventos de aposentadoria ou pensão previdenciária, comprovante da condição de proprietário de imóvel, declarações de Imposto de Renda de Pessoa Física referente aos três últimos exercícios ou a Declaração de Isento, RG, CPF, conta de luz, taxa de condomínio dos últimos três meses, certidão de casamento e certidão de óbito em caso de viúvo.

ITANHAEÍM

Desconto: 50% para aposentados e pensionistas
Prazo: de julho a setembro
Local: setor de Cadastro Imobiliário, na Avenida Washington Luiz, 75, no Centro.
Documentos: CPF, RG, comprovante de rendimentos e declaração de Imposto de Renda.



rio residir no local para conquistar o abatimento no IPTU.

Cubatão oferece 50% de desconto para os aposentados que possuem apenas um imóvel na Cidade e nele residem. Neste caso, o município tem até o final de julho para solicitar o bene-

fício no setor de Cadastro Imobiliário.

Em Bertioiga, o cadastramento segue até o final de julho. Aposentados e pensionistas pode solicitar o desconto de 50%. Para isso, é necessário pagar uma taxa de R\$ 19,17 para o processo ser analisado. A si-

tuação dos deficientes físicos não consta em lei. Entretanto, quem desejar pode entrar com a solicitação na Prefeitura para análise do caso.

Sem prazo

Peruíbe é a única cidade da região onde o prazo não

se encerra. O Município oferece duas faixas de abatimento para aposentados e pensionistas com uma única fonte de renda que moram em imóvel próprio único ou alugado. Quem recebe até um salário-mínimo e meio ganha 100% de isenção. Já para quem re-

cebe até cinco salários o desconto é de 50%.

Nas outras quatro cidades da região o período de cadastro ainda não começou. Praia Grande abre o prazo em março. Já em Mongaguá, Guarujá e Itanháem o processo inicia no segundo semestre.



LITORAL

Condomínio entra em conflito com ambulantes

Proprietários na Praia de Pernambuco, no Guarujá, reclamam de sujeira; comerciantes dizem seguir regras

Rejane Lima
GUARUJÁ

O Ministério Público Estadual (MPE) apura uma série de irregularidades supostamente cometidas pelos comerciantes que atuam nas barracas da Praia de Pernambuco, no Guarujá. A denúncia partiu do Jequití Resort Residence, condomínio residencial de alto padrão inaugurado em 2007 pelo apresentador Silvio Santos em um complexo integrado pelo Sofitel Jequitimar e o shopping Vila Jequitimar.

Segundo a denúncia, os ambulantes da área chamada Mar Casado trabalham sem fiscalização e sem condições de higiene. No documento há 20 fotos mostrando detergente sendo derramado na praia, óleo e dejetos que seriam lançados ao mar e veículos parados na areia. O condomínio já tinha encaminhado duas representações à prefeitura do Guarujá, mas, segundo a administração do Jequití, elas foram ignoradas.

O promotor Eloy Ojea Gomes disse que a prefeitura foi procurada para responder às reclamações. A Diretoria de Trânsito e Transportes do Guarujá informou que o acesso de veículos à praia é permitido para o reabastecimento das barracas. Já a Vigilância Sanitária respondeu que fiscaliza os bar-

MP veta quiosque em Caraguá

... Cento e vinte quiosques na orla de Caraguatatuba, entre os Rios Tabatinga e Juqueriquerê, começaram a ser notificados ontem sobre a determinação do Ministério Público que obriga o município a anular as permissões de uso e a retirá-los da orla.

A decisão é do promotor Matheus Jacob Fialdini, para quem a ocupação do espaço deveria ter licitação. Em setembro, o Tribunal de Justiça considerou ilegal o decreto que deu a permissão de uso. A prefeitura alegou que tinha autorização da Marinha.

O secretário municipal de Assuntos Jurídicos, Sidnei de Oliveira Andrade, disse que a prefeitura está apenas entregando aos comerciantes cópia da decisão do MP, mas não vai demolir os quiosques, o que seria atribuição da Marinha.

Segundo o presidente da Associação dos Quiosqueiros de Caraguá, Renato Lambiasi, se os quiosques forem fechados, cerca de 1.800 trabalhadores ficarão desempregados.

● JOÃO CARLOS DE FARIA, ESPECIAL PARA O ESTADO

raqueiros, porém sem especificar quando foi a última vistoria.

A prefeitura informou que uma comissão estuda um decreto que regulamentaria o exercício dos ambulantes. A secretária de Assuntos Jurídicos do Guarujá, Fábila Margarido Alencar Daléssio, disse que será feita audiência pública sobre o tema em fevereiro.

Comerciante há 20 anos, Lueci Bispo dos Santos, de 34 anos, afirma que todos trabalham dentro das regras. "A Vigilância Sanitária vem sempre aqui e olha tudo, data de validade, se estamos de uniforme e luva." Alguns turistas contestam. "Es-

tou aqui há três dias e não vi fiscalização", disse o autônomo Sérgio Luiz Maciel, de 47 anos, morador de São Paulo.

No condomínio, os proprietários de imóveis avaliados entre R\$ 3,5 milhões e R\$ 4 milhões reclamam ainda do cheiro de fritura e de equipamentos deixados no local à noite, estimulando a proliferação de insetos e ratos. Eles se propõem a fornecer barracas, cadeiras e guarda-sóis novos e padronizados aos ambulantes, desde que eles não façam frituras e vendam apenas lanches naturais e bebidas. ●